

# התנועה למען איכות השלטון בישראל (ע"ר)

الحركة من أجل جودة السلطة في إسرائيل The Movement for Quality Government in Israel



ו' אדר, תשע"ה 25/02/2015

לכבוד

ח"כ נפתלי בנט	ח"כ יצחק הרצוג	ח"כ בנימין נתניהו
ראש רשימת "הבית היהודי"	ראש רשימת "המחנה הציוני"	ראש רשימת "הליכוד"
<u>מפלגת הבית היהודי</u>	<u>מפלגת העבודה</u>	<u>מפלגת הליכוד</u>
מר משה כחלון	מר איימן עודה	ח"כ יאיר לפיד
ראש רשימת "כולנו"	ראש הרשימה המשותפת	ראש רשימת "יש עתיד"
<u>מפלגת כולנו</u>	<u>מפלגת חד"ש</u>	<u>מפלגת יש עתיד</u>
ח"כ זהבה גלאון	ח"כ אריה דרעי	ח"כ יעקב ליצמן
ראשת רשימת "מרצ"	ראש רשימת "ש"ס"	ראש רשימת "יהדות התורה"
<u>מפלגת מרצ</u>	<u>מפלגת ש"ס</u>	<u>מפלגת יהדות התורה</u>
		ח"כ אביגדור ליברמן
		ראש רשימת "ישראל ביתנו"
		<u>מפלגת ישראל ביתנו</u>

ונכבדתי ונכבדיי שלום רב,

**הנדון: דו"ח מבקר המדינה בנושא משבר הדיור - קריאה לעיגון**

**ההמלצות במצע המפלגה ובהסכמים הקואליציוניים**

בשם התנועה למען איכות השלטון בישראל, ע"ר, (להלן: "התנועה") הריני פונה אליך כדלקמן:

רח' יפו 208, ירושלים 94383 \* מען למכתבים: ת.ד. 4207, ירושלים 91043 \* טל: 02-5000073 פקס: 02-5000076  
شارع يافا 208، القدس 94383 • العنوان للرسائل: ص. ب. 4207، القدس 91043 • هاتف: 02-5000073 • فاكس: 02-5000076  
208 Jaffa St., Jerusalem \* Mailing Address: P.O.B.4207 Jerusalem 91043 \* Tel: 02-5000073 \* Fax: 02-5000076  
E-mail: [mqg@mqg.org.il](mailto:mqg@mqg.org.il) \* Web Site: [www.mqg.org.il](http://www.mqg.org.il)

# התנועה למען איכות השלטון בישראל (ע"ר)



1. الحركة من أجل جودة السلطة في إسرائيل The Movement for Quality Government in Israel  
היום פורסם הדו"ח המיוחד של מבקר המדינה בעניין משבר הדיור במדינת ישראל. הדו"ח

מתאר את נסיקת הוצאות הדיור בין השנים 2008 עד דצמבר 2013, שנמשכת אף בימים אלו,

ואת השפעתה על החוסן הכלכלי של משקי הבית בישראל והחוסן הכלכלי של המשק כולו.

2. עיון בדו"ח מלמד על כשלים רוחביים שנפלו בהליך התווית המדיניות של מדינת ישראל

בסוגיית הדיור ובהליך הפיקוח של הממשלה אחר ביצוע החלטותיה; על עיכוב בהוצאה לפועל של

החלטות הממשלה; על מאגר הנתונים הבעייתי שעליו נשענות רשויות השלטון עת מקבלות הן

החלטות הנוגעות לתחום הדיור; על התארכות בלתי סבירה של ההליכים בין הגשת תוכנית בניה

לבין מועד סיום בניית הדירות בפועל ושיווקן; על חסר בדירות בכלל ובדירות המיועדות לדיור

ציבורי בפרט; ועוד.

3. הבעיות המבניות והמוסדיות עליהן מצביע מבקר המדינה אינן יכולות להיוותר עוד בגדר

המלצות גרידא. הציבור בישראל זועק לטיפול מערכתי, מקיף ועמוק בבעיות הדיור, מוקדם

ככל הניתן. רווחת אזרחי ותושבי המדינה, כמו גם יציבות המשק, מחייבות כי תגובש מדיניות

דיור כוללת, הן לטווח הקצר והן לטווח הארוך, תוך ייעול מערכת התכנון והבנייה, שתאפשר

הלימה בין צרכי התושבים לבין ההיצע.

4. לנוכח האמור, אנו פונים אליכם בזאת כדי לבקש את המובן מאליו אך המתבקש והחיוני,

היינו לעגן במצע הרשימה שבראשה אתם עומדים את המלצות דו"ח מבקר המדינה, כמו גם

לעמוד באופן דווקני במסגרת ההסכמים הקואליציוניים לאחר יום הבחירות, על יישום

ההמלצות, לרבות:

1. גוף מתכלל אפקטיבי ודרג מטה - קבינט הדיור, שהוקם בתחילת שנת 2013, בא

ליתן מענה לצורך בגוף מתכלל של סוגיית הדיור, אך האפקטיביות שלו מוטלת בספק, בין

היתר משום שהחלטותיו לא ייושמו במלואן (לרבות ההחלטה בדבר גיבוש מדיניות דיור).

יש להבטיח את אפקטיביות קבינט הדיור, בין היתר על ידי הפעלת דרג מטה, שיהווה

רח' יפו 208, ירושלים 94383 \* מען למכתבים: ת.ד. 4207, ירושלים 91043 \* טל: 02-5000073 פקס: 02-5000076  
شارع يافا 208، القدس 94383 • العنوان للرسائل: ص. ب. 4207، القدس 91043 • هاتف: 02-5000073 • فاكس: 02-5000076  
208 Jaffa St., Jerusalem \* Mailing Address: P.O.B.4207 Jerusalem 91043 \* Tel: 02-5000073 \* Fax: 02-5000076  
E-mail: [mqg@mqg.org.il](mailto:mqg@mqg.org.il) \* Web Site: [www.mqg.org.il](http://www.mqg.org.il)

# התנועה למען איכות השלטון בישראל (ע"ר)

The Movement for Quality Government in Israel الحركة من أجل جودة السلطة في إسرائيل  
הממשק בין הדרג מתווה המדיניות לבין הדרג הביצועי.



2. **מסד הנתונים** - הקמת מערכת מידע ממשלתית והזנת נתונים בדבר ההיצע והביקוש

בתחום הדיור ומאפייניהם, וזאת לאחר ביצוע עבודת מטה מעמיקה לטיוב איכות המידע. יש להבטיח כי מערכת מידע זו תאפשר לנתח בזמן אמת את הנתונים הרלוונטיים כך שרשויות המדינה תוכלנה להגיע לידי תובנות מושכלות באשר לאופי הצרכים ולהגיב במהירות לבעיות.<sup>1</sup>

3. **קביעת מדיניות לאומית** - בהתבסס על מסד הנתונים המעודכן והמהימן האמור

לעיל, על הממשלה לקבוע מדיניות דיור לאומית כוללת, קצרת וארוכת טווח, תוך קביעת לוחות זמנים ריאליים ופיקוח הדוק על יישום ההחלטות הנגזרות מן המדיניות הכוללת.

4. **מיסוי** - בחינת רכיבי מיסוי המקרקעין במסגרת העלות הכוללת של מחיר דירות

בישראל, והתאמתם לצרכים השונים של המשק.

5. **ייעול הליך התכנון והבניה** - יש לפעול לייעול שרשרת הייצור של יחידות דיור

ולהגדלת האפקטיביות שלה, לרבות של רשות מקרקעי ישראל, תוך קיצור משך ההליכים ושיפור התיאום הבין-משרדי שיאפשר קידום יעיל של תוכניות. כן יש לפעול להסרת חסמים בהליך אישור התוכניות ויישומן.

6. **דיור בר השגה** - לפעול להסדרה כוללת של תחום הדיור בר-ההשגה, תוך הפקת

לקחים מתוכניות עבר שכשלו. בין היתר יש לקבוע מהו היקף אוכלוסיית היעד ולפעול לספק פתרון מהיר ככל הניתן לסוגיה מיוחדת זו.

5. **דו"ח מבקר המדינה שהונח זה עתה לפנינו חייב שיהווה קריאת השכמה לנבחרי הציבור,**

<sup>1</sup> בנושא זה ראוי לציין את ניסיונה העגום של התנועה בכל הנוגע לגישה למידע, הנוגעים לתוכנית "מע"מ אפס", שלוה בקושי רב בהשגת הנתונים והתחשיבים ובהטלת אחריות בין הגורמים השונים בשלטון.

# התנועה למען איכות השלטון בישראל (ע"ר)



الحركة من أجل جودة السلطة في إسرائيل  
ויש להבטיח שסוגיית הדיור תונח במקום גבוה בסדר העדיפויות של הכנסת ה-20 וממשלת  
ישראל ה-34.

6. לפיכך אנו קוראים לכם, ראשי הרשימות, להכניס המלצות דו"ח מבקר המדינה כחלק מתוכנית העבודה של רשימותיכם, וליתן לסוגיית הדיור משקל רב עת תחתמו על הסכמים קואליציוניים ביום שלאחר ה-17 במרץ 2015.
7. נודה לעדכונו בעמדתכם בנושא.

בכבוד רב,

דניאל דושניצקי, עו"ד

התנועה למען איכות השלטון בישראל